

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАЗАНСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОНСЕРВАТОРИЯ
ИМЕНИ Н. Г. ЖИГАНОВА



Н. Г. Жиһанов
исемендәге
КАЗАН ДӘУЛӘТ
КОНСЕРВАТОРИЯСЕ

ПРИНЯТО

Решением Ученого Совета
ФГБОУ ВО «Казанская государственная
Консерватория имени Н.Г. Жиганова»
« 30 » марта 2023 г.
Протокол № 2

УТВЕРЖДАЮ

Ректор
ФГБОУ ВО «Казанская государственная
консерватория имени Н.Г. Жиганова»
В.Р. Дулат-Алеев
« » 2023 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДОМЕ СТУДЕНТОВ (ОБЩЕЖИТИИ)
ФГБОУ ВО «КАЗАНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОНСЕРВАТОРИЯ ИМЕНИ Н.Г. ЖИГАНОВА»**

Казань, 2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дом студентов (общежитие) (далее – Дом студентов) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанская государственная консерватория имени Н. Г. Жиганова (далее - Консерватория) как структурное подразделение Консерватории в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3, Уставом, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами Консерватории.

1.2. Дом студентов предназначен для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, магистрантов, аспирантов, ассистентов-стажеров, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в Доме студентов перечисленных выше категорий обучающихся Консерватория вправе принять решение о размещении в Доме студентов:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений Консерватории, факультета дополнительного повышения квалификации для временного проживания в период их очного обучения;
- иностранных граждан очной формы обучения, обучающихся по договору с оплатой стоимости образовательных услуг
- других категорий обучающихся.

1.3. Иностранцы граждане Дальнего и Ближнего Зарубежья, принятые на обучение в Консерваторию по межгосударственным договорам, размещаются в Доме студентов на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Дом студентов находится в составе Консерватории в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Консерватории, платы за проживание в Доме студентов

и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Консерватории.

1.5. Проживание в Доме студентов посторонних лиц, размещение подразделений Консерватории, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.8 настоящего Положения, не допускается.

1.6. Жилые Помещения в Доме студентов не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.7. В Доме студентов в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.); комната для самостоятельных занятий (при наличии свободных нежилых помещений). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), находящиеся в Доме студентов для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе. Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Консерватории. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.9. Общее руководство работой в Доме студентов по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Доме студентов возлагается на администрацию Консерватории и Дома студентов.

1.10. В Доме студентов категорически запрещено нахождение лиц, не проживающих в Доме студентов, равно как и лицам, не имеющим при себе документов, подтверждающих их право доступа на территорию Консерватории.

1.11. Запрещается доступ проживающих в Дом студентам после 23.00 без письменного разрешения администрации Дома студентов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ДОМЕ СТУДЕНТОВ

2.1. Проживающие в Доме студентов имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Консерватории (за исключением пребывания в академическом отпуске) при условии соблюдения требований договора найма, настоящего Положения, правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться в другое жилое помещение общежития исключительно с согласия администрации Дома студентов;

- избирать студенческий совет Дома студентов и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет Дома студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в Доме студентов обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка Дома студентов, техники безопасности, внутриобъектового и пропускного режимов, пожарной и общественной безопасности;

- проходить регистрационный и внутренний учет в Доме студентов в соответствии с п. 5.7 настоящего Положения;

- предоставлять в администрацию Дома студентов паспортные данные, а в случае их изменения в срок не позднее 30 дней с даты выдачи нового паспорта;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Дома студентов, экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном Консерваторией порядке, вносить плату за проживание в объеме и в сроки, установленные заключенным договором найма;

- выполнять положения заключенного с администрацией Консерватории договора найма жилого помещения;

- по требованию администрации Дома студентов обеспечивать доступ к занимаемому жилому помещению, в том числе сдавать на вахту дубликаты ключей от жилых помещений, для предотвращения чрезвычайных ситуаций;

- предъявлять свой пропуск по требованию сотрудников охраны или администрации общежития;

- своевременно знакомиться с информацией, размещенной на досках объявлений Дома студентов;

- незамедлительно реагировать на требования администрации Дома студентов, а также информировать администрацию Дома студентов о выявленных неисправностях оборудования и нарушениях эксплуатации здания и помещений Дома студентов;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. За нарушение правил проживания в Доме студентов к проживающим по представлению администрации Дома студентов или решению студенческого совета Дома студентов в соответствии с п. 8 настоящего Положения могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.4. Студенты, не проживающие в Доме студентов без уважительной причины более месяца, могут лишиться права проживания в текущем учебном семестре.

2.5. Проживающие в Доме студентов могут на добровольной основе привлекаться Студенческим советом или администрацией Дома студентов во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории Дома студентов, к проведению ремонта занимаемых жилых помещений, систематических генеральных уборок помещений и территории Дома студентов и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.6. В Доме студентов запрещается:

- вносить и хранить оружие, боеприпасы, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, горючие, отравляющие, радиоактивные материалы, наркотические, психотропные вещества, алкогольные напитки (в том числе пиво и другие слабоалкогольные напитки), пиротехнику, а также иные предметы, представляющие возможную угрозу жизни и здоровью людей;

- самовольно переносить мебель, инвентарь и оборудование из одного жилого помещения в другое, выносить имущество, оборудование и материальные ценности;

- производить самовольные перепланировку и переустройство занимаемых помещений;

- вносить изменения в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также производить самостоятельный ремонт вышеуказанных систем;

- курить изделия, содержащие табак и/или никотин, вещества растительного происхождения, кальяны, а также использовать электронные сигареты (испарители);

- проходить и находиться на территории Дома студентов в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять алкогольную продукцию в здании;

- проводить других лиц на территорию Дома студентов с нарушением требований п.1.10 и п.1.11 настоящего Положения;

- совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих с 22.00 до 06.00, в том числе при проведении ремонтных работ, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий;

- оставлять комнату с незакрытой на замок входной дверью во время отсутствия других проживающих в комнате, а также оставлять ключи в двери с наружной стороны;

- устанавливать дополнительные замки на входные двери жилого помещения, закрепленного за нанимателем, а также вносить изменения в конструкцию замков или производить их замену без разрешения администрации Дома студентов;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня, электроприборы с открытым нагревательным элементом, а также электроприборы, не входящие в перечень электроприборов, разрешенных к использованию на территории Дома студентов;

- размещать на стенах в местах общего пользования, дверях комнат объявления и другую информацию, а также наносить надписи и/или рисунки на поверхностях в помещениях Дома студентов или на мебель за исключением специально отведенных для этих целей мест и только по согласованию с администрацией Дома студентов;

- загромождать комнаты крупногабаритными вещами, наличие которых затрудняет эвакуацию людей, препятствует ликвидации пожара;

- в целях соблюдения санитарных норм в Доме студентов содержать животных.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОНСЕРВАТОРИИ

3.1. Проректор по учебно-воспитательной работе контролирует текущую деятельность Дома студентов и осуществляет общее руководство работой.

Проректор по административно-хозяйственной работе осуществляет руководство хозяйственной деятельностью Дома студентов.

Служба безопасности Консерватории осуществляет обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности Дома студентов, соблюдение внутриобъектового и контрольно-пропускного режима, а также контролирует работу дежурных Дома студентов.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Дома студентов, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется директором Дома студентов.

В Доме студентов должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся.

3.2. Администрация Консерватории обязана:

- обеспечить обучающихся местами в Доме студентов в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в Доме студентов;

- устанавливать цены на проживание в Доме студентов и дополнительные бытовые услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при вселении в Дом студентов и дальнейшем проживании информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Доме студентов;

- содержать помещения Дома студентов в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- принимать решение об отказе в предоставлении жилого помещения в Доме студентов при отсутствии соответствующего жилищного фонда;

- применять меры дисциплинарного взыскания к проживающим за нарушение требований настоящего Положения, правилах проживания и иных локальных нормативных актов Консерватории;

- укомплектовывать Дом студентов мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем при наличии финансирования;

- укомплектовывать штат Дома студентов обслуживающим персоналом в установленном порядке;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Дома студентов, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения при наличии финансирования;

- содействовать студенческому совету Дома студентов в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Доме студентов, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Дома студентов в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Дома студентов и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории Дома студентов охрану и соблюдение установленного контрольно-пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ДОМА СТУДЕНТОВ

4.1. Директор Дома Студентов назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Консерватории.

4.2. Директор обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (технического) персонала Дома студентов;

- вселение обучающихся в Дом студентов на основании приказа ректора о зачислении, заявления о заселении установленного образца, договора найма жилого помещения, паспорта и действующей справки о прохождении флюорографии;

- регистрацию временного пребывания студентов в соответствующих органах внутренних дел (отдел по вопросам миграции Управления МВД России по г. Казани) в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- контроль базы данных проживающих в Доме студентов для прохода в здание, используя бесконтактную карту доступа (система контроля управления и доступом);

- учет и доведение до ректората Консерватории замечаний по содержанию Дома студентов и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование ректората Консерватории о положении дел в Доме студентов;

- содержание в надлежащем порядке территории и зеленых насаждений общежития;

- контролировать своевременное внесение оплаты за проживание;

- проведение регулярных проверок помещений Дома студентов с целью выявления нарушений требований к их эксплуатации, санитарных норм и принятие своевременных мер по их устранению;

- оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Дома студентов;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности Дома студентов;

- чистоту и порядок в Доме студентов и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Дома студентов и закрепленной территории;

- подготовку помещений к осенне-зимней эксплуатации;

- сохранность и содержание в исправном состоянии имущества, находящегося в его ведении.

Директор Дома студентов вправе:

- вносить предложения в ректорат Консерватории по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносить на рассмотрение ректората Консерватории предложения о наложении взысканий на проживающих в Доме студентов;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Дома студентов;

- на основании доверенности, выданной ректором, подписывать договора найма жилого помещения и договора взаимной ответственности;

- проводить на территории и в жилых помещениях Дома студентов проверки соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований настоящего Положения и локальных нормативных актов Консерватории;

- осуществлять блокировку пропуска проживающего в случае нарушения им условий договора найма, требований настоящего Положения, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.3. При заселении в Дом студентов по возможности учитывается согласие студентов жить в одной комнате, курс обучения и специфика специальности.

4.4. Директор Дома студентов совместно со студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.5. Администрация Дома студентов не несет ответственности за материальные ценности проживающих, оставленные в помещениях Дома студентов.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ДОМА СТУДЕНТОВ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным Положением.

5.2. Жилые помещения в Доме студентов предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и 15 иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или

заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам, получившим государственную социальную помощь. Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе.

5.3. Проживающие в Доме студентов и администрация Консерватории заключают договор найма жилого помещения, разработанный Консерваторией. Договор найма составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у нанимателя, другой у директора Дома студентов. После заключения договора найма наниматель обязан в течение 7 дней заселиться, в том числе внести плату по договору найма и подать документы директору Дома студентов для оформления временной регистрации, получить ключи от жилого помещения и пройти инструктаж по технике безопасности. Договор найма с обучающимися по очной форме обучения заключается на весь период обучения.

5.4. Порядок проживания в Доме студентов обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ректоратом Консерватории.

5.5. Сотрудникам Консерватории и семейным парам для проживания в Доме студентов места не предоставляются.

5.6. Регистрация проживающих в Доме студентов осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Консерватории. Регистрационный учет обучающихся, проживающих в Доме студентов, осуществляется на срок действия договора найма.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Доме студентов в соответствии с законодательством Российской Федерации и пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Доме студентов в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Консерваторию, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.8. При отчислении из Консерватории (в том числе по ее окончании и при уходе в академический отпуск) проживающие освобождают комнату в 3-дневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. При этом проживающие обязаны сдать выданный им на период проживания мягкий инвентарь, и не иметь задолженности по оплате за проживание. При выселении проживающего администрация Дома студентов проверяет состояние жилого помещения, включая мебель и инвентарь, и оформляет соответствующий акт (при необходимости).

5.9. При выселении обучающихся из Дома студентов администрация Консерватории обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны предоставить директору Дома студентов с подписями соответствующих служб Консерватории. Выселение обучающихся из Дома студентов производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).

6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ДОМЕ СТУДЕНТОВ

6.1. Плата за проживание в Доме студентов в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно, за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание не взимается при наличии заявления об отъезде. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Консерваторию с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за проживание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по прямым договорам, заключенным высшим учебным заведением с юридическими лицами.

6.2. Размер оплаты за проживание в Доме студентов определяется приказом Консерватории.

6.3. Внесение платы за проживание в Доме студентов должно производиться с выдачей кассового чека (квитанций) после произведенной оплаты, либо удержанием со стипендии.

6.4. Плата за пользование жилым помещением в Доме студентов не взимается со следующих категорий обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- студенты, получившие государственную социальную помощь.

6.5. Абитуриенты, заселенные в Дом студентов на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Консерваторией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ПРОХОДА В ДОМ СТУДЕНТОВ

В целях обеспечения безопасности работников и обучающихся, антитеррористической защищенности объектов, поддержания установленного внутреннего трудового и учебного распорядка, предотвращения хищений и порчи материальных ценностей и документов, порядок и правила прохода в Дом студентов осуществляется в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме Консерватории.

7.1. При проходе в Дом студентов:

- лица, проживающие в Доме студентов, прикладывают пропуск к специальному идентификатору на входной двери и турникете или предъявляют сотрудникам отдела безопасности (дежурным) временный пропуск, выданный администрацией Консерватории. Проживающий обязан предъявить свой пропуск по требованию дежурных или администрации Дома студентов;

- сотрудники администрации Консерватории предъявляют служебное удостоверение (пропуск);

- сотрудники обслуживающих организаций предъявляют документ, удостоверяющий личность, и указывают свои данные в специальном журнале, который находится на посту охраны.

7.2. При заселении администрация Дома студентов оформляет проживающему пропуск установленного образца на право входа в Дом студентов. Пропуск оформляется на срок проживания в соответствии с договором найма.

7.3. Проживающий в Доме студентов не имеет права передавать свой пропуск другим лицам.

7.4. Пропуск является собственностью Консерватории и по окончании срока действия или при расторжении договора найма подлежит возврату администрации Консерватории.

7.5. При утере или порче пропуска проживающий возмещает расходы, связанные с восстановлением пропуска, в размере, установленном приказом ректора Консерватории.

7.6. Внос и вынос крупногабаритных вещей из Дома студентов допускается только при наличии разрешения, выданного директором Дома студентов.

7.7. Действие пропуска проживающего может быть временно приостановлено (блокировка пропуска) администрацией Дома студентов в случае нарушения им условий договора найма, требований настоящего Положения, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности. В случае блокировки пропуска проживающий должен обратиться в администрацию Дома студентов.

7.8. Проход посторонних лиц, в том числе обучающихся в Консерватории, но не проживающих в Доме студентов, запрещен.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Положения к проживающим в Доме студентов могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, установленном настоящим Положением.

8.2. За нарушение требований настоящего Положения к обучающимся, проживающим в Доме студентов, применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из Дома студентов с расторжением договора найма;
- отчисление из Консерватории с выселением из Дома студентов и расторжением договора найма.

8.3. Мера дисциплинарного взыскания применяется к обучающемуся, проживающему в Доме студентов, в случае:

- передачи своего пропуска другим лицам;
- нарушения правил прохода в Дом студентов;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с потреблением алкогольной продукции и/или нахождением на территории Дома студентов в состоянии алкогольного опьянения;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с курением на территории Дома студентов изделий, содержащих табак и/или никотин, а также вещества растительного происхождения, кальянов и использованием электронных сигарет (испарителей);
- хранения, распространения или употребления наркотических средств, психотропных препаратов и прекурсоров на территории Дома студентов;
- хранения, распространения и использования взрывчатых, химически опасных веществ или оружия на территории Дома студентов;
- несоблюдения чистоты в своих жилых помещениях и местах общего пользования;
- порчи мебели или инвентаря Дома студентов;
- внесения изменений в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также самостоятельного ремонта вышеуказанных систем;
- переноса инвентаря или мебели из одного помещения в другое без согласования с администрацией Дома студентов;
- размещения на стенах в местах общего пользования объявлений и другой информации, а также нанесения надписей или рисунков на

поверхностях в помещениях Дома студентов или на мебели за исключением специально отведенных для этой цели мест и только по согласованию с администрацией Дома студентов;

- установления дополнительных замков на входные двери их жилых помещений, а также в случае внесения изменений в конструкцию замков или их замены без согласования с администрацией Дома студентов;

- использования в жилом помещении источников открытого огня, электроприборов с открытым нагревательным элементом, а также электроприборов, не входящих в перечень электроприборов, разрешенных к использованию на территории Дома студентов;

- обнаружения животных в жилом помещении проживающего;

- хранения громоздких вещей, создающих неудобства другим проживающим в пользовании жилым помещением;

- предоставления закрепленного жилого помещения для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях Дома студентов, без согласования с администрацией Дома студентов;

- предоставления доступа в жилое помещение другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях Дома студентов, без согласия соседей;

- невнесения платы за проживание в соответствии с договором найма;

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим в Доме студентов;

- систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседнем жилом помещении;

- нарушения законодательства Российской Федерации, а также локальных нормативных актов Консерватории.

8.4. Помимо случаев, предусмотренных в п. 8.3 настоящего Положения, выселение из Дома студентов обучающегося, проживающего в Доме студентов, с расторжением договора найма производится:

- по окончании срока обучения;

- при отчислении на основании соответствующего приказа;

- на время академического отпуска или стажировки на основании соответствующего приказа;

- если он не проживал в Доме студентов без уважительных причин, подтвержденных документально, промежутки времени в 30 или более дней за исключением периода каникул;

- при нарушении условий договора найма, требований настоящего Положения, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

8.5. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение обучающегося (в частности наличие взысканий), его психофизическое и эмоциональное состояние на момент совершения проступка, а также мнение студенческого совета Дома студентов.

8.6. До применения меры дисциплинарного взыскания, с проживающего должно быть затребовано письменное объяснение. Если по истечении 3 рабочих дней проживающий отказался или уклонился от представления администрации Дома студентов объяснений в письменной форме, то составляется соответствующий акт. Отказ или уклонение проживающего от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

8.7. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее 30 дней со дня обнаружения администрацией Дома студентов проступка, совершенного проживающим. В вышеуказанный промежуток времени не входит период отсутствия проживающего, вызванного независимыми от проживающего обстоятельствами, а также период времени, необходимый для учета мнения студенческого совета Дома студентов. Мотивированное мнение студенческого совета Дома студентов в письменной форме должно быть представлено не позднее 7 рабочих дней со дня обнаружения администрацией Дома студентов проступка, совершенного проживающим.

8.8. Применение к проживающему в Доме студентов, совершившему проступок, меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора Консерватории или проректора, которому ректор Консерватории делегировал соответствующие полномочия. Администрация Консерватории уведомляет проживающего о соответствующем приказе в течение 3 рабочих дней с даты его издания, не считая времени отсутствия проживающего. Отказ проживающего ознакомиться с указанным приказом оформляется соответствующим актом.

8.9. В случае неудовлетворительного состояния жилого помещения, порчи мебели или инвентаря, проживающий в Доме студентов несет ответственность, предусмотренную договором найма и настоящим Положением.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ СТУДЕНТОВ

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Доме студентов, ими создается организация обучающихся - студенческий совет Дома студентов, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

9.2. На каждом этаже Дома студентов избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанием комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется настоящим Положением, а также решениями студенческого совета и администрации Дома студентов.

9.3. Студенческий совет Дома студентов координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Доме студентов (уборка жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Дома студентов в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, за соблюдением чистоты в жилых помещениях и местах общего пользования, организует проведение с проживающими культурно-массовой работы.

РАЗРАБОТАНО:

Директор Дома Студентов _____

« _____ » _____ 2023 г.

Н.А. Зиганшина

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер _____

« _____ » _____ 2023 г.

З.В. Богдан

Советник при ректорате _____

« _____ » _____ 2023 г.

Р.М.Алексеева

Начальник отдела юридического
сопровождения и проектной
деятельности

« _____ » _____ 2023 г.

О.А.Архипова