ДОГОВОР №\_\_\_

найма жилого помещения в общежитии

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанская государственная консерватория имени Н. Г. Жиганова», в лице директора Средней специальной музыкальной школы при Казанской государственной консерватории Н. Г. Жиганова Маршанского Дениса Борисовича, действующего по доверенности от 21 октября 2022 года № 51-д, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и законный представитель учащегося Средней специальной музыкальной школы при Казанской государственной консерватории Н. Г. Жиганова (далее ССМШ) (один из его родителей, усыновителей, опекунов, попечителей, либо представитель учреждения, на попечении которого он находится), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**,с другой стороны, и **Учащийся** \_\_\_\_\_\_\_ класса ССМШ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности, состоящее из комнаты, для временного проживания в нем учащегося ССМШ.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением учащегося в Средней специальной музыкальной школе Казанской государственной консерватории имени Н.Г. Жиганова.

1.3. Жилое помещение расположено по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 22.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Обучающегося до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1.5. Наниматель использует жилое помещение в течение всего срока найма в соответствии с его целевым назначением (для проживания учащегося).

1.6. Иностранные граждане, принятые на обучение в Консерваторию, размещаются в общежитии ССМШ на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1 2. На расторжение настоящего Договора в любое время;

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги (обязательные платежи), питание в столовой ССМШ.

2.2.2. Использовать жилое помещение по его целевому назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила проживания в интернате ССМШ, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности; не устанавливать без разрешения администрации дополнительные электроприборы;

2.2.4. обеспечивать сохранность помещения, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

2.2.5. бережно относиться к выданному инвентарю, оборудованию, мебели, нести материальную ответственность за помещение, оборудование и имущество, переданные ему в личное пользование;

2.2.6. возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб за порчу помещений, оборудования и инвентаря ДС;

2.2.7. в случае утраты, поломки или приведения в негодность имущества возмещать материальный ущерб или производить ремонт за свой счет в порядке и сроки, установленные администрацией Консерватории и ДС;

2.2.8. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.9. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается:

2.2.10. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других обучающихся проживающих в помещении, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.13. Освободить помещение на период школьных каникул с целью обеспечения возможности проведения санитарно-гигиенических мероприятий, ремонта.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3х дней Наймодателю в надлежащем состоянии и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель (Учащийся) подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.16. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также сдавать его третьим лицам.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1.Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги, питание в столовой ССМШ;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Правил проживания в интернате ССМШ.

* 1. **Наймодатель обязан:**

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

* + 1. Принимать участие в своевременной подготовке интерната ССМШ, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
    2. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

1. **ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Размер платы за пользование жилым помещением составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.
   2. Наниматель (проживающий) вносит плату за пользование жилым помещением путем внесения наличных денежных средств в кассу, либо безналичным путем.
   3. Плата за пользование жилым помещением вносится не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца.
   4. Предоплата за питание вносится до 1 числа каждого месяца в размере стоимости питания для интерната, определенном в Договоре с АО «Департамент продовольствия и социального питания г. Казани», и утвержденном приказом ректора, с последующим перерасчетом. Перерасчет за питание производится в том случае, если **УЧАЩИЙСЯ** отсутствовал в интернате по заявлению на имя директора школы.
   5. В случае повышения тарифов на коммунальные услуги, а также при существенном повышении инфляции, Наймодатель вправе повысить плату за пользование жилым помещением путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наймодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- отчисления обучающегося;

- несвоевременной оплаты и (или) оплаты с нарушением установленных размеров и условий оплаты по настоящему Договору;

- нарушения дисциплины и систематического невыполнения требований администрации;

- появления студента в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- нарушения обучающимся локальных нормативных актов, в том числе Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по личному заявлению Нанимателя.

5.4. В случае расторжения Договора обучающийся должен выселиться из интерната в течение 48 часов с момента его уведомления администрацией.

.

# **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Наниматель, ознакомлен с Правилами проживания в интернате ССМШ Казанской государственной консерватории им. Н. Г. Жиганова, Правилами пожарной и общественной безопасности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

6.4. Обучающийся ознакомлен с Правилами проживания в интернате ССМШ Казанской государственной консерватории им. Н. Г. Жиганова, Правилами пожарной и общественной безопасности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  ФГБОУ ВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова»  420015 г. Казань ул. Б.Красная, д.38  УФК по РТ (Казанская государственная консерватория л/сч 20116Х79030)  ИНН 1655020497 / КПП 165501001  Расчетный счет 03214643000000011100  БИК 019205400  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАНБАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань  Корр.счет банка 40102810445370000079  ОКОНХ 92110, ОКПО 02176252,  ОКТМО 92701000  Код дохода 00000000000000000130  Директор ССМШ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Маршанский Д.Б  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |